

Продажа и аренда государственных участков: сроки проведения аукционов сократились с 1 марта 2025 года

С 1 марта 2025 года вступил в силу закон о сокращении сроков в рамках процедуры торгов при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а именно: Федеральный закон от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, сокращен срок, в течение которого на официальном сайте уполномоченного органа должно размещаться извещение о проведении аукциона до даты его проведения.

Извещение о проведении аукциона теперь размещается не менее чем за 10 рабочих дней до его проведения, а прием документов для участия прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня. Ранее сроки составляли 30 и 5 календарных дней.

Также сокращен срок подписания и представления в уполномоченный орган победителем аукциона, иным определенным Земельным кодексом Российской Федерации лицом проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

Победитель теперь должен подписать и представить договор в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления ему проекта договора. Ранее сроки составляли 30 календарных дней.